

## RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE 29 novembre 2023

Le 29 novembre 2023, à 18 heures, le Conseil Municipal de la Commune de SAINT-ARMOU s'est réuni en mairie, en séance extraordinaire sur la convocation de Monsieur le Maire, affichée le 27 octobre 2023 et transmise *par voie électronique* le 27 octobre 2023, et sous la présidence de ce dernier.

**Étaient présents** : Mmes Odile BRITIS-BETBEDER, Danièle JOUANCASTAY, Michèle PUCHOUAU, Mrs Dominique KLEBER-LAVIGNE, Olivier LAULHE, Romain CARRUESCO, Denis DURANCET, Jérôme RAMOND

**Absents excusés** : MM. Carine SEPS, Elsa PAYRI-CHINANOU, Magali LARBANES, Nicolas CASTAGNET (Pouvoir donné à Frédéric CAYRAFOURCQ), Laurent KELLER.

**Secrétaire de séance** : Romain CARRUESCO

Après avoir accueilli les participants et constaté que le quorum était atteint, le Président de séance propose de procéder à l'examen de l'ordre du jour suivant :

-Extension et Rénovation d'un bâtiment communal - AVENANTS

### **0. APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE PRÉCÉDENTE**

Préalablement à la mise en discussion des affaires portées à l'ordre du jour, le Conseil Municipal approuve le procès-verbal de la réunion du 24 octobre 2023.

#### **1- Délibération n° 2023-2410-1 : Administration générale**

#### **EXTENSION ET RENOVATION D'UN BATIMENT COMMUNAL A SAINT-ARMOU – Avenants**

Par délibérations en date des 13 septembre et 2 décembre 2022, le Conseil Municipal a autorisé la SEPA, mandataire de la Commune de Saint Armou, à signer les marchés avec les entreprises indiquées dans le tableau ci-dessous pour un montant total de 738.408,91 € HT.

Lot	Intitulé	Entreprise	Estimation € HT (base)	Montant de l'offre PSE comprises € HT	PSE
1	Gros œuvre – Démolition - VRD	EIFFAGE CONSTRUCTION	127 000,00	152 500,00	
2	Charpente bois – Mur ossature Bois	VERSAILLES	90 000,00	122 533,40	
3	Couverture – Etanchéité - Bardage	VERSAILLES	110 000,00	179 760,23	
4	Menuiseries Extérieures - Serrurerie	LABASTERE	45 000,00	58 353,00	PSE 2 : brises soleil (4 620,00 € HT) PSE 3 : Rideaux pare-soleil (2 793,00 € HT)
5	Plâtrerie – Faux plafonds	SPB	35 000,00	34 936,47	
6	Menuiseries intérieures - Agencement	LABAIGS	20 000,00	22 047,82	
7	Electricité	A-FAIRELEC	55 000,00	49 555,45	
8	Chauffage – Ventilation - Sanitaire	POUMIRAU PAU	40 000,00	39 997,56	
9	Carrelage - Faïence	ATC	39 000,00	36 637,18	
10	Peinture – Revêtement de sol	PAU PEINTURES	29 000,00	24 868,90	
11	Désamiantage	DBA CONSTRUCTION	20 000,00	17 218,90	
<b>TOTAL HT</b>			<b>610 000,00</b>	<b>738 408,91</b>	

Les travaux sont en cours de réalisation et il est envisagé un certain nombre de modifications et adaptations au marché initial, à savoir :

**LOT N° 1 – GROS ŒUVRE – DEMOLITION – VRD – Entreprise EIFFAGE CONSTRUCTION**

- Aménagement place PMR – Raccord enduit – Suppression bac à graisse
- Rehausse regard et traitement talus

**LOT N° 7 – ELECTRICITE – Entreprise A-FAIRELEC**

- Remplacement blocs secours grande salle

**LOT N° 10 – PEINTURE – REVETEMENT DE SOL – Entreprise PAU PEINTURES**

- Rebouchage raccord enduit MAP
- Finition enduit fin et crépis

Lot n°	Lot	Entreprise	Marché € HT (y compris PSE)	Avenants			Total	% par rapport au marché de base
				N°1	N°2	N°3		
1	Gros œuvre – Démolition - VRD	EIFFAGE CONSTRUC	152 500,00 €	4 084,55 €			156 584,55 €	2,68%
2	Charpente bois – Mur ossature Bois	VERSAILLES	122 533,40 €	1 650,00 €			124 183,40 €	1,35%
3	Couverture – Etanchéité - Bardage	VERSAILLES	179 760,23 €	5 240,00 €	- 2 820,00 €		182 180,23 €	1,35%
4	Menuiseries Extérieures - Serrurerie	LABASTERE	58 353,00 €	- 2 793,00 €			55 560,00 €	-4,79%
5	Plâtrerie – Faux plafonds	SPB	34 936,47 €	4 432,18 €			39 368,65 €	12,69%
6	Menuiseries Intérieures - Agencement	LABAIGS	22 047,82 €	- 5 119,67 €	663,81 €		17 591,96 €	-20,21%
7	Electricité	A-FAIRELEC	49 555,45 €	- 133,29 €	5 256,93 €	657,28 €	55 336,37 €	11,67%
8	Chauffage – Ventilation - Sanitaire	POUMIRAU PAU	39 997,56 €	1 589,92 €			41 587,48 €	3,98%
9	Carrelage - Faïence	ATC	36 637,18 €	- 441,28 €			36 195,90 €	-1,20%
10	Peinture – Revêtement de sol	PAU PEINTURES	24 868,90 €	- 3 530,89 €	550,00 €		21 888,01 €	-11,99%
11	Désamiantage	DBA CONSTRUCTION	17 218,90 €	- €			17 218,90 €	0,00%
TOTAL			738 408,91 €	4 978,52 €	3 650,74 €	657,28 €	747 695,45 €	1,26%

La totalité des avenants présentés dans le présent document représente une plus-value de 9.286,54 € HT.

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité

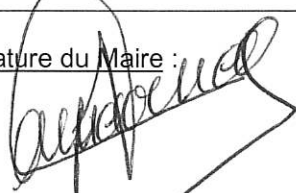
Décide :

D'AUTORISER la SEPA, mandataire de la Commune de Saint Arrou, à signer les avenants aux marchés des entreprises **EIFFAGE CONSTRUCTION**, **A-FAIRELEC** et **PAU PEINTURES** pour un montant de **4 084,55 € HT**, **657,28 € HT** et **550,00 € HT**.

Les délibérations prises au cours de la séance sont numérotées de 1 à 1

Liste des membres présents :

Frédéric CAYRAFOURCQ, Odile BRITIS-BETBEDER, Danièle JOUANCASTAY, Michèle PUCHOUAU, Mrs Dominique KLEBER-LAVIGNE, Olivier LAULHE, Romain CARRUESCO, Denis DURANCET, Jérôme RAMOND

<p>Signature du Maire :</p> 	<p>Signature du secrétaire de séance :</p>
---	--